

# PRESTACIONS D'ESPECIAL URGÈNCIA - PÈRDUA D'HABITATGE –

Convocatòria oberta tot l'any. Resolució TER/4481/2023, de 21 de desembre

## REQUISITS

- **Tenir la residència legal a Catalunya.**
- **Acreditat la urgència i l'especial necessitat** de la unitat de convivència mitjançant un informe social emès pels serveis socials.
- La persona sol·licitant ha de ser **titular d'un contracte de lloguer**, d'una cessió d'ús, d'un contracte de sotsarrendament, d'un dret de subrogació o de qualsevol títol jurídic habilitant que n'acrediti l'ocupació de l'habitatge que constitueixi el seu **domicili habitual i permanent** (on està empadronat)
- **No tenir altre habitatge en propietat la persona sol·licitant**, ni cap membre de la unitat de convivència.
- **No tenir cap tipus de parentiu**, ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència amb el propietari de l'habitatge.
- Que no hagin transcorregut més **de 24 mesos** entre la data en què es deixa l'habitatge i la data de la sol·licitud de la prestació.
- Haver **pagat 3 mensualitats del lloguer o 6 quotes hipotecàries** de l'habitatge anterior.
- **La persona sol·licitant s'ha de trobar en algun dels supòsits següents:**
  - Processos de desnonament per manca de pagament, per expiració del termini legal o contractual i per execució hipotecària.
  - Altres processos reconeguts en què s'hagi perdut l'habitatge amb títol jurídic habilitant.
  - Dones que es troben en situació de violència masclista
  - Els casos de la Mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya i de les meses d'emergències locals amb resolució favorable i en tràmit de real·lotjament.
  - Procediment d'intermediació que preveuen els articles 439.7, 655 bis i 685.2 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil i la disposició transitòria tercera de la Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge, en els supòsits que disposin de títol jurídic habilitant.
  - Casos que provinquin d'habitatges de la Xarxa d'habitatges d'inserció social, en endavant XHIS, o assimilables, o derivats del Marc d'acció per a l'abordatge del sensellarisme a Catalunya 2022-2025, amb un pla de treball, en fase de compliment.
- Estar al **corrent del pagament** de les rendes de lloguer de l'habitatge per al qual se sol·licita la prestació i estar en **condicions de continuar pagant** el lloguer des del moment en què es resolgui la sol·licitud de la prestació.
- **Pagar el lloguer**, com a mínim, a partir del mes següent a la data de la resolució de concessió, **per un dels següents mitjans:**
  - transferència bancària
  - rebut domiciliat,
  - ingrés en compte,
  - rebut emès per l'administrador de la finca,

### Quantia de la prestació:

L'import de la prestació s'estableix en el **60 % de la renda** anual de l'habitatge, amb un límit **màxim de 3.600 euros** anuals per habitatge.

La prestació es **reconeix a partir del mes següent a la data de la resolució favorable i per a 12 mensualitats**. Es pot **renovar anualment fins a un màxim de 24 mesos més**, sempre que se sol·liciti la renovació.

### PRESTACIÓ COMPLMENTÀRIA PEL PAGAMENT DE LA FIANÇA I DESPESES D'ACCÉS NOU HABITATGE:

L'import d'aquesta prestació complementària s'estableix sobre la base de la despesa acreditada, amb un import màxim de 800 euros, i només es pot atorgar una vegada.