

PRESTACIONS ECONÒMIQUES D'ESPECIAL URGÈNCIA – DEUTE DE LLOGUER –

Convocatòria oberta tot l'any. Resolució TER/4481/2023, de 21 de desembre

REQUISITS	PRESTACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUISITS
<p>- Tenir la residència legal a Catalunya.</p> <p>- Acreditat la urgència i l'especial necessitat de la unitat de convivència mitjançant un informe social emès pels serveis socials.</p> <p>- Tenir deutes de rendes de lloguer per circumstàncies sobrevingudes no previsibles.</p> <p>- La persona sol·licitant ha de ser titular d'un contracte de lloguer, d'una cessió d'ús, d'un contracte de sotsarrendament, d'un dret de subrogació o de qualsevol títol jurídic habilitant que n'acrediti l'ocupació de l'habitatge que constitueixi el seu domicili habitual i permanent (on està empadronat). Si en el moment de resoldre la sol·licitud, la persona sol·licitant ja no viu a l'habitatge pel qual ha demanat la prestació, es dictarà resolució desfavorable per incompliment de la finalitat de la prestació urgent.</p> <p>- En el cas dels contractes subscrits a partir de l'1 de juny de 2013, cal acreditar el compliment de l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador.</p> <p>- Haver pagat, com a mínim, 3 mesos de lloguer des de la signatura del contracte fins a la presentació de la sol·licitud.</p> <p>- No tenir un altre habitatge en propietat la persona sol·licitant, ni cap membre de la unitat de convivència.</p> <p>- No tenir cap tipus de parentiu, ni el sol·licitant ni cap membre de la unitat de convivència amb el propietari de l'habitatge.</p> <p>- Amb l'import de la prestació cal garantir la liquidació del deute existent i estar en condicions de continuar pagant les rendes de lloguer des del moment en què es resolgui la sol·licitud. Excepcionalment, si es justifica documentalment que s'ha arribat a un acord per pagar l'excés de deute, es podrà valorar i resoldre favorablement la sol·licitud.</p> <p>- En el moment que s'hagi d'emetre la resolució, el contracte de lloguer ha de tenir un termini de vigència igual o superior a dotze mesos.</p> <p>- Quantia màxima de la prestació: 4.500 € anuals</p> <p>- Mensualitats: màxim 12, encara que la quantia no arribi a 4.500 €</p> <p>Possibilitat nova sol·licitud</p> <p>- Quan la quantia atorgada sigui inferior a 4.500 € es pot concedir una nova prestació, fins a aquest import màxim, sempre que s'acrediti el pagament de tres mensualitats, com a mínim, incloses entre l'última mensualitat de la prestació inicialment atorgada i la data de la nova sol·licitud</p> <p>- Quan la quantia de la prestació concedida hagi estat de 4.500€, no es pot sol·licitar una altra vegada fins que no hagi transcorregut un mínim d'un any entre la data de la resolució i la nova sol·licitud.</p>	<p>Les persones beneficiàries d'una prestació d'especial urgència per al pagament de deutes de lloguer poden obtenir una prestació complementària per poder donar continuïtat al pagament del lloguer, sempre que es trobin en algun dels supòsits següents:</p> <ul style="list-style-type: none">• Subjectes a un procés judicial de desnonament• Dones en situació de violència masclista• Procediment d'intermediació que preveuen els articles 439.7, 655 bis i 685.2 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil i la disposició transitòria tercera de la Llei 12/2023, de 24 de maig, per al dret a l'habitatge, en els supòsits que disposin de títol jurídic habilitant. <p>Les persones beneficiàries d'aquesta prestació, a partir del mes següent a la data de la resolució de concessió, han d'estar pagant el lloguer per un dels següents mitjans:</p> <ul style="list-style-type: none">• transferència bancària,• rebut domiciliat,• ingrés en compte• rebut emès per l'administrador de la finca <p>Quantia de la prestació:</p> <p>L'import de la prestació s'estableix en el 60 % de la renda anual de l'habitatge, amb un límit màxim de 2.400 € anuals per habitatge.</p> <p>La prestació es reconeix a partir del mes següent a la data de la resolució favorable i per a 12 mensualitats. Es pot renovar anualment fins a un màxim de 24 mesos més, sempre que se sol·liciti la renovació.</p>