

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

Dia: 24 de gener de 2022

Hora: 18h

Lloc: Sala Pau Boada de la Casa de la Vila

Assistents:

- Lourdes Sánchez López (Presidenta de la Comissió)
- Antoni Alsina Restoy (PSC)
- Isabel Téllez Ramiro (CUP)
- Albert Guasch Ribas (ERC)
- Ramon Arnabat Mata (VeC)
- Eladio Manuel Garcia Lodeiro (Cs)
- Oriol Bertran Grimau (JxV)
- Eugènia Martínez Mesa, coordinadora d'habitatge i OLH
- Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

ORDRE DEL DIA:

- ✓ Informe de la presidència.
- ✓ Al·legacions al Pla Local d'Habitatge.
- ✓ Torn obert de paraules.

1.- Pla Local d'Habitatge

La presidència recorda que el Pla Local d'Habitatge està en la fase final de tramitació i que anirà al proper Ple Municipal per a l'aprovació definitiva. Recorda que es van trametre les al·legacions i l'informe tècnic de resposta a les al·legacions de l'equip redactor a tots els representants dels grups municipals a la Comissió Municipal d'Habitatge i obre un torn de paraules.

Ramon Arnabat (VeC) fa un comentari general. Manifesta que no s'han entès el sentit de les al·legacions i que s'han respost a la defensiva. La resposta és molt tècnica. Afirmar que Vilafranca necessita habitatge digne a preu assequible, especialment de lloguer, ja sigui de protecció social o d'altres fórmules. Considera que amb aquest PLH això no s'assolirà i es farà una política d'habitatge que quedarà desfasada al mateix moment d'inici, tant per les previsions d'habitatge social, com per la dotació pressupostària. El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya dona per fet que a Vilafranca ja hi ha 1.922 habitatges dedicats a polítiques socials, però no explica d'on surten aquestes dades. Diu que possiblement aquests 1.922 habitatges incorporin HPO, però que ara ja no ho són perquè s'han comprat i, per tant, ara ja no són d'HPO, sinó particulars. Lamenta que no es tinguin dades al detall i que no es puguin contrastar per reconèixer les necessitats d'habitatge que hi ha.

Lourdes Sánchez informa que és la manera que es compta per a Vilafranca i a tot arreu. A l'expedient hi ha un informe de la pròpia Agència de l'Habitatge de Catalunya on informen que les previsions del PLH per al període 2022-2026 s'ajusten al que preveu el Pla territorial sectorial d'habitatge en tramitació, i per tant l'informen favorablement.

A més es recorda que el concepte d'habitatge destinat a polítiques socials es basa en l'article 74 de la Llei d'habitatge "no és només habitatges de protecció social, sinó també cessions d'ús, habitatges dotacionals, allotjaments d'acollida, inserció copropietat, de renda antiga, de pròrroga forçosa, de preu inetermedi, etc ".

Albert Guasch motiva el vot favorable d'ERC al Pla Local d'Habitatge. De les al·legacions que va fer ERC al PLH, algunes han estat acceptades i altres desestimades. Entre les desestimades, hi ha la diferent apreciació dels habitatges necessaris. Segons el Pla territorial sectorial de l'habitatge, hi ha 1922 habitatges destinats a polítiques socials. Dubta que sigui així, però en tot cas es una xifra oficial que inclou una àmplia gamma de modalitats, inclosos el contractes privats de pròrroga forçosa (art. 74 Llei habitatge). En tot cas, l'incompliment de les previsions durant els 6 anys de vigència del PLH sempre es pot corregir a través de la seva revisió. Per tot plegat, manifesta que dona un Sí crític constructiu al PLH perquè es pugui posar ràpidament en funcionament, una vegada aprovat pel Ple.

Eugènia Martinez afirma que el PLH és un document viu. Les dades són oscil·lants i l'equip redactor pluridisciplinar i amb experiència en diferents camps, parteix d'una hipòtesi de dades demogràfiques i demandes, que és la creuen que serà més possible. Però la demanda va canviant i és revisable. Amb tot, si la Generalitat de Catalunya, a nivell pressupostari, no ajuda els ajuntaments hi haurà limitacions a l'hora de construir. S'haurà d'arribar a un acord sobre què es pot fer des de l'administració local perquè hi hagi habitatge social. Creu que anem en el bon camí per captar habitatge social. Es valoraran els recursos per obtenir més habitatge social.

La Comissió Municipal d'Habitatge procedeix a la votació sobre el Pla Local d'Habitatge.

Voten a favor:

Antoni Alsina Restoy (PSC)
Oriol Bertran Grimau (JxV)
Albert Guasch Ribas (ERC), amb un vot crític.
Eladio Manuel Garcia Lodeiro (Cs)

S'abstenen:

Ramon Arnabat Mata (VeC)
Isabel Téllez Ramiro (CUP)

2.- Consell Municipal d'Habitatge

S'informa que Serveis jurídics de l'Ajuntament no han fet cap observació desfavorable a la proposta de Reglament del Consell Municipal d'Habitatge. Els passos que s'han de seguir són els següents: Crear el consell i després aprovar el reglament.

S'acorda que al 16 de febrer es farà una reunió per treballar aquest tema.

3.- Torn de paraules:

Isabel Téllez (CUP) pregunta sobre quina és la situació dels pisos de Casa Feliu, sobre el projecte de pisos antic hospital i sobre l'estudi d'habitatges buits.

Es respon que Serveis jurídics està treballant les bases per fer-ne la licitació. Dependrà si es farà en subhasta o concurs, si es venen els pisos individualment o el bloc.

Referent als pisos de l'antic hospital, s'informa que el projecte està tirant endavant i que l'última Junta de Govern Local de desembre va aprovar el projecte.

Referent a l'estudi de pisos buits, s'informa que està dissenyat com fer-ho i que s'esperava el PLH per prendre mesures. S'ha fet la renovació d'un pla d'ocupació que portarà aquest programa.

Ramon Arnabat (VeC) pregunta per la reunió d'alcaldes de la segona corona amb la ministra.

S'informa que tal i com s'ha publicat a la premsa, s'han fet reunions a nivell tècnic – Arc Metropolità – i una de les primeres coses a treballar serà l'habitatge. Es van recopilar dades d'habitatge dels municipis i es va mantenir una reunió on es va presentar un dossier a la Ministra del MITMA Raquel Sánchez, amb la demanda i la situació de l'habitatge als municipis de l'Arc amb la intenció de poder signar un Conveni per a optar a Fons Next Generation per a destinar-los a la construcció d'habitatge social. La Ministra va mostrar bona predisposició i es va quedar el dossier per a estudiar-lo.

Les obres de construcció de 36 habitatges de protecció pública de lloguer per part d'INCASOL ja té llicència d'obres per part de l'Ajuntament. El pressupost de la Generalitat per al 2022 preveu la despesa i s'estan licitant les obres.

El representant de VeC Ramon Arnabat i Albert Guasch (ERC) plantegen el problema amb el desenvolupament del sector de la Pelegrina i l'ACA. La tècnica Eugènia Martínez explica que el problema està en que el cànon per la connexió de les aigües residuals a la depuradora és molt elevat, a la vora de 1M€, i que els promotors no discuteixen l'import, però al·leguen que fer front a aquesta despesa durant la tramitació i a l'avançada (com exigeix l'ACA) fa inviable econòmicament el desenvolupament. I aquesta situació deixa en desigualtat de condicions als municipis mitjans com Vilafranca.

El sr. Arnabat s'ofereix a exposar el tema a la Federació de municipis, on ell hi té representació si pel que sembla pot ser una qüestió que afecti a diverses ciutats.

També el sr. Guasch comenta que s'ho anota per a fer alguna gestió al respecte.

No havent cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 19h.

Vilafranca del Penedès, 24 de gener de 2022