

ACTA DE LA REUNIÓ DE LA COMISSIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE

Dia: 6 de febrer de 2019

Hora: 19h

Lloc: Sala Pau Boada de l'Ajuntament de Vilafranca

Assistents:

- Josep Maria Martí (President de la Comissió)
- Ramon Zaballa Serra, regidor de Serveis Socials
- José A. Barberá (CUP)
- Xavier Cadafalch Boada (VeC)
- Albert Peris Miras (PDecat)
- Albert Guasch Ribas (ERC)
- Antoni Alsina Restoy (PSC)
- Marta Martínez, cap d'urbanisme
- Eugènia Martínez, cap de l'OLH
- Miquel Cartró Boada, responsable d'habitatge social, que actua com a secretari.

S'excusa:

- Francesc Xavier Senabre Via, cap de Serveis Socials

Absència:

- Enrique Villanueva i Cabado (PP)

ORDRE DEL DIA:

- Inici dels treballs de redacció del Pla local d'Habitatge.
- Projecte URBACT. Participació de l'Ajuntament a la xarxa d'intercanvi de coneixement sobre Habitatge.

1.- Pla Local d'Habitatge.

El Pla Local d'Habitatge (PLH) és el document tècnic que defineix, per un període de sis anys, les estratègies i propostes a desenvolupar per fomentar el dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles. D'acord amb la seva definició a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, "és l'instrument que determina les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueix la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat".

El PLH es planteja com un document de caràcter analític (analitza i diagnostica la problemàtica municipal en matèria d'habitatge), estratègic (defineix les directrius d'actuació municipal) i de contingut operatiu (desenvolupa i proposa programes i actuacions). El contingut i determinacions del PLH s'adeqüen al que estableix la Llei del dret a l'habitatge i a la resta de legislació i normativa sobre habitatge i urbanisme vigent a Catalunya.

L'objectiu del Pla de treball consisteix en:

- Definir la voluntat municipal.
- Establir la metodologia i les fases de treball del PLH
- Especificar el procés de participació ciutadana que es durà a terme per part de l'ajuntament.

- Establir un calendari on es detallin el règim de reunions, els lliuraments provisionals, les validacions, els lliuraments definitius i les sessions de participació de les diferents fases de treball del PLH.

Fases del PLH:

- 1.- L'estat de l'habitatge al municipi: anàlisi i diagnosi
- 2.- Pla d'acció: objectius, estratègies i propostes d'actuacions
- 3.- Propostes de millora i participació ciutadana
- 4.- Exposició pública del document.

Venim d'un PLH de l'any 2012 i cal actualitzar-lo. Un PLH ha de servir per implementar polítiques que es puguin desenvolupar uns 6 anys vista. Es va demanar suport a la Diputació de Barcelona, es va fer la licitació i s'ha contractat l'equip GMG Arquitectes de Terrassa. El temps màxim per a la redacció del nou pla és de 2 anys.

Actualment el PLH està en la fase d'anàlisi i diagnosi: L'objectiu és obtenir un document que reflecteixi l'estat de l'habitatge al municipi. El document tindrà caràcter sintètic i analític, i no descriptiu. Es realitzarà amb l'objectiu d'aportar conclusions a les dades analitzades.

El calendari i règim de reunions s'ha d'establir.

Encara no hi ha proposta de participació ciutadana.

La participació de la Comissió Municipal d'Habitatge serà contínua.

Es lliure un document esquemàtic del PLH.

Albert Guasch pregunta per l'Agenda urbanística, que caldria actualitzar-la. Se li respon que el PLH pot suggerir d'actualitzar-la.

1.- Programa URBACT

URBACT és un programa europeu d'intercanvi i aprenentatge que promou el desenvolupament urbà sostenible i integrat, englobant a 550 ciutats, 29 països i 7000 agents locals actius. URBACT facilita que les ciutats europees treballin de forma conjunta en el desenvolupament de solucions efectives i sostenibles per als principals desafiaments a què s'enfronten, compartint bones pràctiques i l'experiència adquirida i integrant dimensions econòmiques, socials i ambientals.

URBACT utilitza els recursos i els coneixements tècnics amb l'objectiu d'enfortir la capacitat de les ciutats per oferir estratègies i accions urbanes de caràcter integrat d'acord als desafiaments urbans. El programa aconsegueix aquests objectius creant xarxes temàtiques centrades en diferents problemes urbans, comptant cadascuna d'aquestes xarxes amb entre cinc i dotze membres, que inclouen a professionals, administracions públiques, així com grups d'interès d'altres organismes públics, del sector privat i de la societat civil.

El programa URBACT III s'organitza al voltant de quatre objectius principals:

- Capacitats per al desenvolupament de polítiques : Millorar la capacitat de les ciutats per gestionar polítiques i pràctiques urbanes sostenibles de manera integrada i participativa.
- Disseny de polítiques : Millorar el disseny de polítiques i pràctiques urbanes sostenibles a les ciutats.
- Implementació de polítiques : Millorar la implementació d'estratègies i accions urbanes integrades i sostenibles a les ciutats.
- Construcció i intercanvi de coneixement : Assegurar que els professionals i els responsables de la presa de decisions en tots els nivells tinguin accés a coneixements compartits sobre tots els aspectes del desenvolupament urbà sostenible per tal de millorar les polítiques de desenvolupament urbà sostenible.

Per assolir aquests objectius, URBACT III desenvolupa tres tipus d'intervencions: l'intercanvi transnacional, la formació de capacitats i la capitalització i difusió.

Grups locals URBACT

Els grups de suport local URBACT (ULSG) són un bloc fonamental del programa URBACT. Cada soci URBACT està obligat a establir un grup de suport local que reunirà els actors locals clau per coproducing the Local Action Plan (LAP).

L'enfocament integrat del desenvolupament urbà sostenible promogut per URBACT es basa en la participació d'actors locals clau en la formulació de polítiques i el lliurament.

Cal establir un grup de suport local URBACT (ULSG) que uneixi tots els actors rellevants que tinguin una participació en el repte de polítiques adreçades per la ciutat, entre elles a l'habitatge.

L'objectiu principal de la ULSG és posar al voltant de la taula els diferents interessos en joc i diferents perspectives per enquadrar problemes i acceptar prioritats polítiques i dissenyar solucions concretes per abordar aquests problemes de la manera més eficient.

Dins d'unes xarxes URBACT, s'espera que els socis de la ULSG coprodueixin un pla d'acció integrat, incorporant el coneixement, l'experiència, les lliçons derivades de l'intercanvi que es realitza durant els seminaris transnacionals de la xarxa.

Al reunir socis per col·laborar en un tema específic i compartir experiències a nivell transnacional, la ULSG vol millorar l'impacte de les activitats de networking sobre polítiques i pràctiques locals. Finalment, condueix a resultats rigorosos i innovadors i contribueix a enfortir les capacitats dels grups d'interès locals per desenvolupar polítiques eficients.

Vilafranca aporta l'experiència del Programa de Rehabilitació d'Habitatges amb Finalitat Social.

La xarxa de ciutats europees del Programa URBACT en què participa Vilafranca són Chemnitz (Alemanya), Rybnik (Polònia) i Vilafranca del Penedès. L'intercanvi d'experiències es basa en a la regeneració d'edificis d'habitatges històrics en decadència, mitjançant la connexió entre propietaris, inversors ,usuaris i autoritats públiques.

S'informa que al 7 i 8 de març es farà una jornada a Vilafranca on hi participaran 6 ciutats (més grans de 250.000 habitants) i Vilafranca. Està pendent concretar el programa.

El departament responsable del projecte és Relacions internacionals de l'Ajuntament de Vilafranca.

Es demana la implicació de la Comissió Municipal d'Habitatge i s'informa que es crearà un grup de treball, en què es convidarà a Habitat3, l'Agència Catalana de l'Habitatge i alguns altres experts en temes d'habitatge. La reunió es convocarà cap al 20 de febrer.

José A. Barberà, proposa que es convidi al Sindicat de Llogaters.

Xavier Cadafalch, demana al regidor JM Martí el nombre d'habitatges de nova construcció, llicències d'obra nova, rehabilitació... i d'altres temes que el regidor Ramon Arnabat li ha demanat fa temps.

Referent al pisos de la Fundació Amàlia Soler, informen que a finals de febrer s'hi instal·larà el Centre Cívic i que hi haurà espai per a la gent gran. Informen que ja es van lliurar els 12 habitatges i que, d'aquests 12, 4 famílies han cedit els seus pisos a l'Ajuntament. Sobre la situació actual, informen que és totalment legal.

No havent cap altre tema a tractar, s'aixeca la sessió a les 20'30h.

Vilafranca del Penedès, 6 de febrer de 2019